

2022

# Plan Estratégico

Convertir la agrupación en el mejor espacio para vivir en la zona para el 2024

## Administración eficiente y amigable (excelencia del equipo)

1

- Proceso de selección profesional, con criterios, y evaluación objetiva.
- Plan de trabajo alineado con el plan estratégico y la misión y visión de la Copropiedad.
  - Seguimiento y Evaluación Gestión con indicadores mensuales.
- Procesos y procedimientos para estandarizar la gestión: Contratación, Administración de presupuesto, Gestión Tesorería



## Construir una cultura basada en la sana convivencia en Bosque de Modelia para el 2022

2

- Generar un plan de actividades de participación e interacción de propietarios y arrendatarios para apoyo de la comunidad y beneficio de la copropiedad.
  - Implementación de canales de comunicación: Página Web, Cartelera, Correos directos.
  - Campañas interactivas de sensibilización para cumplimiento del Reglamento PH, Convivencia; cumplimiento de obligaciones, sostenibilidad.
  - Cumplimiento de procesos y procedimientos de la PH.

## Lograr un equilibrio financiero (Pagos oportunos, recuperación de cartera, otros ingresos)

3

- Procesos de cobro proactivo, que permitan el mayor recaudo y menor morosidad posible.
  - Implementación sistema de Pagos PSE
  - Contratación equipo jurídico eficiente.
  - Procedimiento de seguimiento de cartera y comunicación con propietarios (recordatorios, seguimiento días de mora, beneficios para propietarios cumplidos...)
  - Generar ingresos por otros conceptos como temas de publicaciones, inclusión en directorio en los canales de comunicación de la copropiedad



## 3. Actualizar la infraestructura del conjunto para mantener la valorización de la propiedad.

4

- Compromiso de ahorro y aportes extraordinarios para el cumplimiento del plan.
- Campaña de sensibilización sobre las prioridades y necesidades de infraestructura del conjunto.
- Profundización de estudios y plan de trabajo para implementación.

## Compromiso del Consejo y Comités

5

- Compromiso con la Copropiedad y su plan estratégico.
- Todos los integrantes del Consejo participan, votan y asumen responsabilidades por temas.
- Procedimiento de manejo del consejo (reuniones de seguimiento, aporte y gestión)
  - Equipo interdisciplinario
  - Roles y responsabilidades claras
  - Un único interlocutor y líder con la administración.
  - Decisiones en equipo.

Nuestros sueños convertidos en plan de acción. Un plan aprobado en el 2019 y actualizado para ser ejecutado en totalidad para el 2024